



2 habitations

218 500 €

73 m<sup>2</sup>

5 pièces

Sainte-Geneviève



A saisir

Référence VM952, Mandat N°370 A seulement 11 min de Sainte Geneviève , maison comprenant au rez de chaussée: un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc.

A l'étage un palier desservant 3 chambres. Une deuxième habitation de 30 m<sup>2</sup> au sol . Un hangar de 100 m<sup>2</sup> . Sur un terrain de 1900 m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel!!!

Mandat N° 370. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://capronimmobilier.fr/fichier-246-07GS1-baremes\\_d\\_honoraires\\_10.pdf](http://capronimmobilier.fr/fichier-246-07GS1-baremes_d_honoraires_10.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 2 habitations
- grand terrain
- dépendances

Surface	73.06 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	19 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Bois Granulés
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement ext.	4
Autres	Cheminée Fibre optique
Taxe foncière	227 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	A

Niveau 0 :

- salle d'eau +wc : 4.34 m<sup>2</sup>
- cuisine aménagée : 10.16 m<sup>2</sup>
- salon : 13.13 m<sup>2</sup>

Description des pièces - salle à manger : 16.49 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- palier : 1.45 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 8.45 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 8.47 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 10.57 m<sup>2</sup>

Description des annexes - maison : 30 m<sup>2</sup>  
- atelier : 5 m<sup>2</sup>  
- hangar : 100 m<sup>2</sup>



**Capron Immobilier**  
Siège social : 33 B rue Madame  
60570 Laboissière-en-Thelle



**Annabelle Delettres**  
a.delettres@capronimmobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 2019AC00063  
RCP VD 7.000.002  
07 67 55 67 88



SASU AENOR au capital de 1000 € • SIRET 84162075000015 • TVA FR 83 841620750 • Carte pro CPI 6001 2018 000 035 746 délivrée par CCI de l'Oise • Caisse de garantie QBE INSURANCE Coeur Défense Tour A 110 esplanade du général de Gaulle 92931 La Défense Cedex d'un montant de 110000 € • N° RCP VD 7.000.001 / 21227 auprès de SERENIS ASSURANCES 34 rue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9  
Document non contractuel