



## Maison proche axe rapide

244 000 €

 118 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Méru



Coup de cœur

Référence VM350, Mandat N°41 A la campagne et à 10 min de Méru, avec école et garderie sur place, proche axe D 1001, et à 4 min de la gare Paris/ Beauvais.

Maison comprenant, 4 chambres dont 3 en rez chaussée, un séjour avec cheminée insert et d'une cuisine équipée et aménagée, 2 salles de bains, à l'étage une grande chambre et une salle de jeux.

Le tout sur sous- sol total...

Un joli jardin arboré de 773 m<sup>2</sup> avec terrasse et bâtiment !

À voir rapidement !

Mandat N° 41. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://capronimmobilier.fr/fichier-186-E4YFe-baremes\\_d\\_honoraires\\_1.pdf](http://capronimmobilier.fr/fichier-186-E4YFe-baremes_d_honoraires_1.pdf)

Les points forts :

- 4 chambres
- sous-sol total
- campagne

Description des pièces

- séjour : 25.4 m<sup>2</sup>
- cuisine équipée et aménagée : 10.24 m<sup>2</sup>
- entrée : 4.5 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 8.53 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 9.35 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 9.76 m<sup>2</sup>
- salle de bain et douche : 4.2 m<sup>2</sup>
- wc : 1.5 m<sup>2</sup>
- salle de jeux : 16.37 m<sup>2</sup>
- salle de bain et douche : 5.13 m<sup>2</sup>
- chambre 4 : 14.83 m<sup>2</sup>
- sous sol : 79 m<sup>2</sup>

Description des annexes

- sous-sol total : 79 m<sup>2</sup>
- Rangement bois : m<sup>2</sup>
- salle de jeux : 17 m<sup>2</sup>

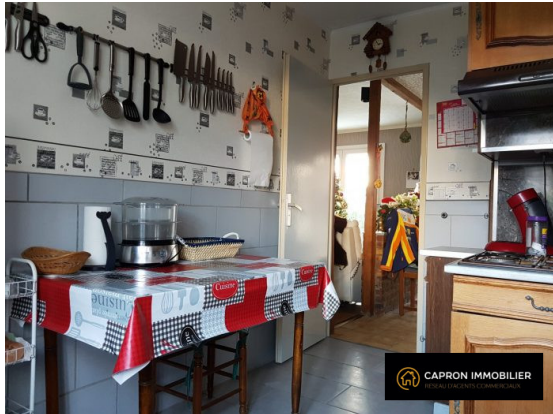
Surface	118.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	773 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	2 et douche
WC	2
Epoque, année	1983
État général	En bon état
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
	Cheminée
Autres	Fibre optique Portail motorisé Visiophone
Taxe foncière	1 001 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



**Capron Immobilier**  
Siège social : 33 B rue Madame  
60570 Laboissière-en-Thelle



**Florent DELAVACQUERIE**  
f.delavacquerie@capronimmobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 2018AC00114 RSAC  
BEAUVAIS  
RCP SERENIS VD 7.000.002  
07 68 24 15 24



SASU AENOR au capital de 1000 € • SIRET 84162075000015 • TVA FR 83 841620750 • Carte pro CPI 6001 2018 000 035 746 délivrée par CCI de l'Oise • Caisse de garantie QBE INSURANCE Coeur Défense Tour A 110 esplanade du général de Gaulle 92931 La Défense Cedex d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP VD 7.000.001 / 21227 auprès de SERENIS ASSURANCES 34 rue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de clichy 75009 PARIS, site : conso.medicys.fr  
Document non contractuel