



Maison bourgeoise avec dépendances

239 000 €

 140 m²

 7 pièces

 Vallangoujard



Surface	140.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	434 m ²
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
Exposition	Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	5
Taxe foncière	1 943 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VM320 Idéalement située à 16 min de Vallangoujard, sur la commune de Meru, belle maison bourgeoise comprenant entrée, séjour, véranda, cuisine équipée, 2 sde avec wc, 1 sdb avec wc, 5 chambres, cave...le tout sur un terrain de 434m2 environ avec atelier et dépendances ! Après un petit rafraîchissement , elle sera parfaite !

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://capronimmobilier.fr/fichier-184-pl93J-baremes_d_honoraires.pdf

Les points forts :

- dépendance
- Atelier
- proximité centre ville, commerces
- proximité écoles, collège, lycée
- proximité de la gare

	- Entree : 4,5 m ²
	- Séjour : 19 m ²
	- Cuisine équipée : 13,5 m ²
	- Sdb wc : 5,1 m ²
	- Véranda : 20 m ²
	- Palier : 2,1 m ²
	- Chambre 1 dressing :
Description des pièces	11,7 m ²
	- Chambre 2 dressing :
	19,8 m ²
	- Chambre 3 bureau rgt :
	7,8 m ²
	- Palier : 9 m ²
	- Chambre 4 : 11 m ²
	- Chambre 5 : 11 m ²
	- Sdb et wc 2eme : 3,4 m ²
	- Sdb wc 1er : 2,3 m ²

Description des annexes	- Garage : 153 m ²
	- Atelier : 76 m ²



Capron Immobilier
Siège social : 33 B rue Madame
60570 Laboissière-en-Thelle



Allan CAPRON
a.capron@capronimmobilier.fr
Carte pro CPI6001 2018 000
035 746
06 67 58 13 03



SASU AENOR au capital de 1000 € • SIRET 84162075000015 • TVA FR 83 841620750 • Carte pro CPI 6001 2018 000 035 746 délivrée par CCI de l'Oise • Caisse de garantie QBE INSURANCE Coeur Défense Tour A 110 esplanade du général de Gaulle 92931 La Défense Cedex d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP V/D 7.000.001 / 21227 auprès de SERENIS ASSURANCES 34 rue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : MEDICYS situé à 73 boulevard de clichy 75009 PARIS, site : conso.medicys.fr
Document non contractuel